

**ООО «Архитектура и градостроительство»**

Проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами  
61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719

Проект планировки территории.

Основная часть.

**ПП-09-22/155-2022-ПП**

Том 1

г. Аксай  
2022 г.

**ООО «Архитектура и градостроительство»**

Проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами  
61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719

Проект планировки территории.

Основная часть.

**ПП-09-22/155-2022-ПП**

Том 1

Директор

Войнова Т.Г.

г. Аксай  
2022 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами  
61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	<b>ПП-09-22/155-2022- ПП1</b>	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	<b>ПП-09-22/155-2022- ПП2</b>	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	<b>ПП-09-22/155-2022- ПМ1</b>	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	<b>ПП-09-22/155-2022- ПМ2</b>	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примеч.
1	<b>ПП-09-22/155-2022- ПП1.С</b>	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	<b>ПП-09-22/155-2022- П1. СО</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
3	<b>ПП-09-22/155-2022- П1. ПЗ</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
	1	Общие положения		
	2	Размещение участка, охватываемого проектом планировки в планировочной структуре Ольгинского сельского поселения		
	3	Природно-климатические условия		
	4	Характеристики планируемого развития территории и очередность планируемого развития территории		
	4.1	Расчет численности населения и жилищного строительства		
	4.2	Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания		
	5	Система организации транспорта и пешеходного движения		
	6	Инженерное обеспечение территории		
4	<b>ПП-09-22/155-2022- ПП1. ГЧ</b>	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
	1	Чертеж планировки территории		



## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и с учетом особенностей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан на основе топографической съемки территории, выполненной ООО «ГеоТехРешения» в масштабе 1:500 в июле 2021г. и представленной электронном носителе.

## **2. РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА, ОХВАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Территория, охватываемая проектом планировки, расположена в ст. Ольгинской Аксайского района Ростовской области.

Территория для разработки проекта планировки граничит:

- с северо - востока – участок с кадастровым номером 61:02:0600015:7314;
- с северо - запада – участок с кадастровым номером 61:02:0600015:2883.
- с юго-запада – участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8249, 61:02:0600015:8250, 61:02:0600015:8251 и земли, государственная собственность на которую не разграничена.;
- с востока – земли, государственная собственность на которую не разграничена.

Проектируемая территория обременена следующими зонами с особыми условиями использования территории:

- ЗОУИТ 61:00-6.1280 «Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)»;
  - ЗОУИТ 61:00-6.1282 «Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)».
  - ЗОУИТ 61:02-6.70 «Охранная зона воздушной линии 10 кВ ВЛ-101 ПС АС-1»
  - ЗОУИТ 61:02-6.1014 – «Границы зон затопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай)»
-

- Полосой воздушных подходов аэродрома «Батайск».

В соответствии с действующим генеральным планом Ольгинского сельского поселения участок проектирования расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Разработка проекта планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719, осуществляется в соответствии с планировочной структурой и функциональным зонированием действующего генерального плана.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения участок расположен в территориальной зоне развития жилой застройки.

Проектом планировки запроектированы элементы планировочной структуры:

- кварталы под застройку;
- улично-дорожная сеть.

Планировочная структура территории запроектирована в соответствии с функциональным зонированием генерального плана Ольгинского сельского поселения, в соответствии с территориальным зонированием и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения.

### **3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Проектируемая территория расположена в ст. Ольгинская Аксайского района Ростовской области, территория которого отнесена к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 °С.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 °С.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 °С.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха -18 °С.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м<sup>2</sup>).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м<sup>2</sup>).

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Грунты – суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный, незасоленный; суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный, незасоленный; (тип просадочности

---

грунтов уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды – ниже 20 м.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м<sup>2</sup>).

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Параметры разрешенного использования проектируемых земельных участков и предельные параметры земельных участков соответствуют требованиям, установленным градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения. Территория находится в зоне Ж2\3 (Зона развития жилой застройки).

На проектируемых земельных участках планируется размещать объекты, характерные для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории».

Планировочная структура территории существующая и учитывает основные положения действующего генерального плана Ольгинского сельского поселения.

Проектом планировки территории устанавливаются координаты красной линии в системе МСК-61 (зона 2).

На чертеже планировки территории отображены границы элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Ниже приведена таблица с координатами характерных точек красной линии.

**Каталог координат точек красной линии № 1**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	419031.08	2221245.81
2	418989.47	2221218.61
3	418965.68	2221217.81

Проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами  
61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719

4	418837.78	2221343.30
---	-----------	------------

**Каталог координат точек красной линии № 2**

1	419024.98	2221259.73
2	418984.77	2221233.46
3	418978.45	2221233.29
4	418944.31	2221266.75
5	419004.66	2221306.18

**Каталог координат точек красной линии № 3**

1	418998.53	2221320.17
2	418933.34	2221277.50
3	418899.34	2221310.83
4	418979.67	2221363.31

**Каталог координат точек красной линии № 4**

1	418973.52	2221377.34
2	418888.34	2221321.56
3	418849.87	2221359.19
4	418888.06	2221408.64

**Каталог координат точек красной линии № 5**

1	418872.42	2221388.32
2	418888.06	2221408.64
3	418907.57	2221407.40

---

4	418958.97	2221410.60
---	-----------	------------

#### **Каталог координат точек красной линии № 6**

1	418952.59	2221425.18
2	418907.58	2221422.43
3	418899.32	2221422.95
4	418907.58	2221422.43

#### **4.1 РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Расчет численности населения выполнен с учетом, что один индивидуальный жилой дом располагается на одном земельном участке для одной семьи.

Средний состав семьи принят – 3,5 человека.

В границах территории проектирования возможно разместить следующее количество участков с индивидуальными жилыми домами: 21.

Таким образом, при общем количестве домов в новой застройке возможно проживание  $21 \times 3,5 = 74$  человека.

При норме жилищной обеспеченности в 30 кв.м/чел количество общей площади новых жилых домов составит ориентировочно  $74 \times 30 = 2220$  кв.м.

#### **4.2 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Расположение объектов обслуживания для населения проектируемой территории определено утвержденным генеральным планом Ольгинского сельского поселения. Объекты обслуживания населения запроектированы с учетом нормативной доступности и нормативными радиусами обслуживания и пешеходной доступности в границах ст.Ольгинская

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайский район», в редакции Решения Соборания депутатов Аксайского

---

района от 17.09.2021г. № 616, минимальный нормативный показатель обеспеченности населения детскими дошкольными образовательными учреждениями для сельского поселения составляет 30 мест на 1000 человек.

Таким образом количество мест в детском дошкольном образовательном учреждении для обеспеченности проектируемых жилых кварталов составит с учетом нормативных требований – 3 места.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайский район», в редакции решения Собрании депутатов Аксайского района от 17.09.2021г. № 616, минимальный нормативный показатель обеспеченности общеобразовательными учреждениями для сельского поселения составляет 121 место на 1000 человек.

Соответственно количество мест в общеобразовательном учреждении для обеспеченности проектируемых жилых кварталов составит с учетом нормативных требований – 9 мест.

## **5. СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ**

Транспортное и пешеходное движение организовано по существующей улично-дорожной сети.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25м и 40м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8х40м и 10х50м.

Парковки для хранения автомобильного транспорта запроектировать в границах земельных участков.

## **6.ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Водоснабжение предусмотреть от строящегося линейного объекта «Водоснабжение Левобережной зоны Аксайского Района»

Водоотведение запроектировать в локальные очистные сооружения, оборудованные на территории земельного участка.

Электроснабжение возможно согласно договору электроснабжения №42 от 25.05.2009г.

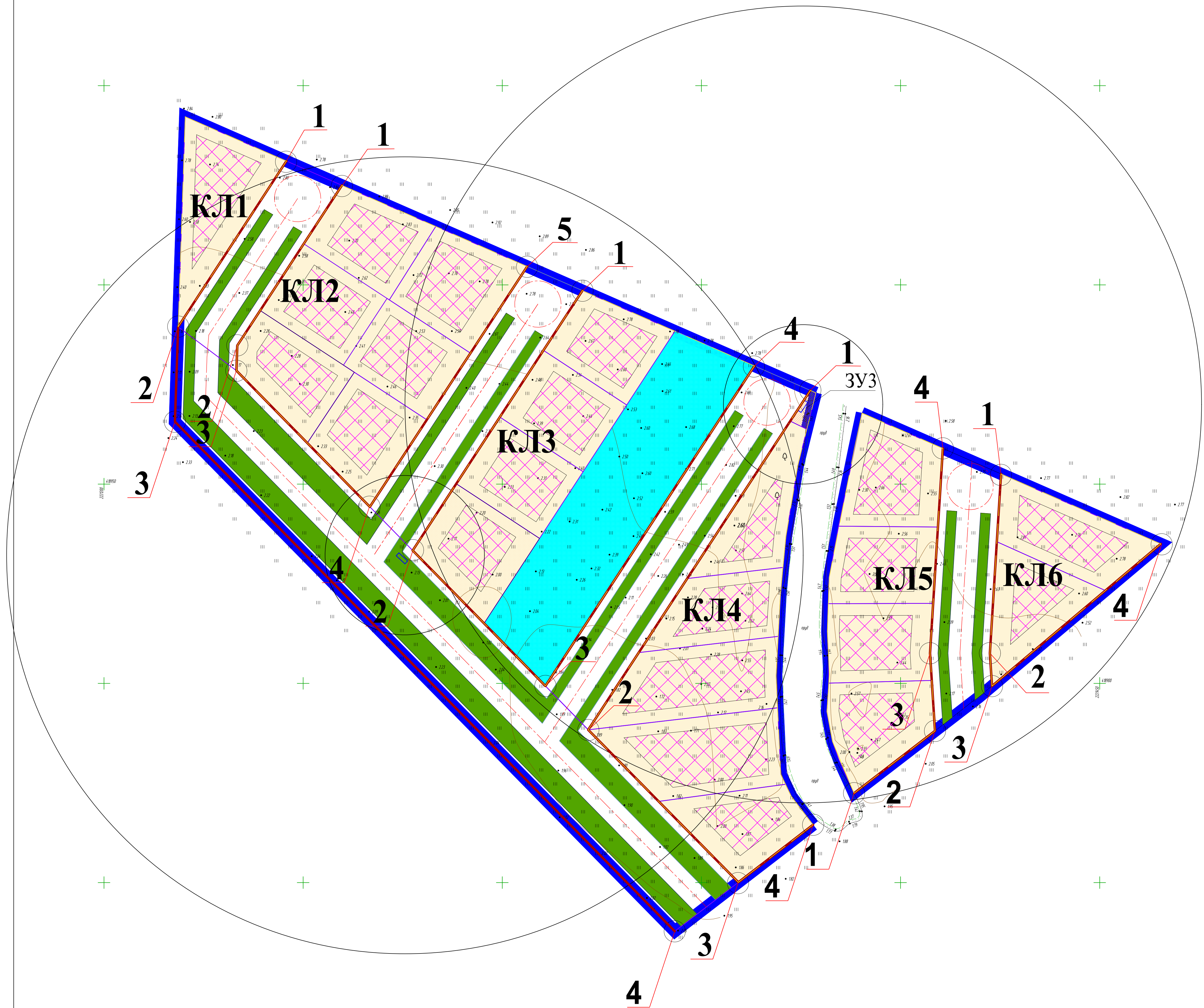
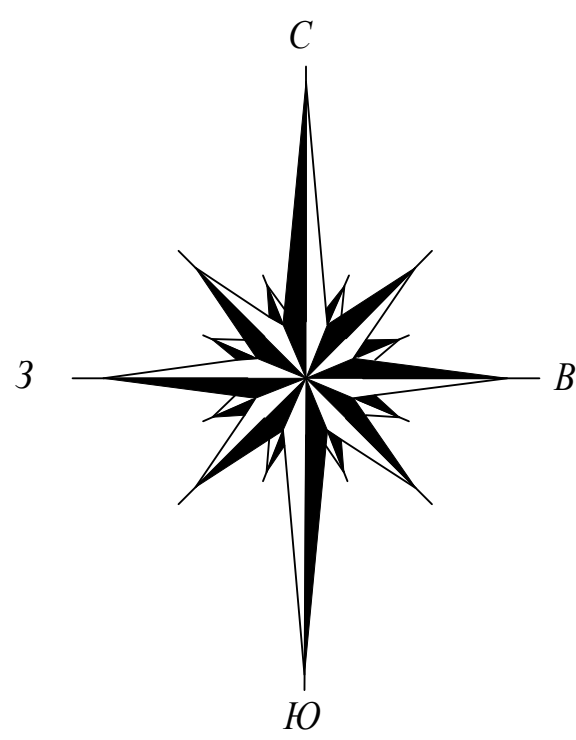
---

Проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами  
61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719

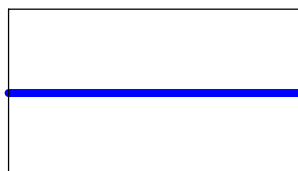
«для потребителей с присоединенной мощностью до 750 кВа» .

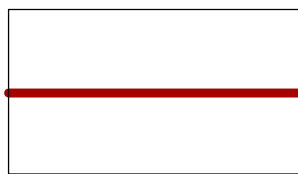
Газоснабжение выполнить от существующих сетей ст. Ольгинская.



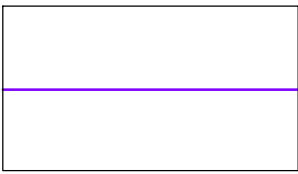


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

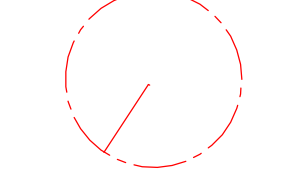
- 

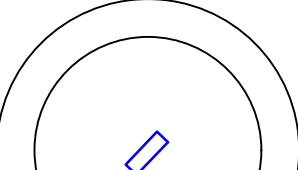
Граница разработки проекта планировки
- 

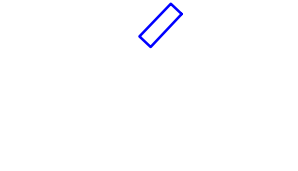
Красные линии проектируемые
- КЛ1**

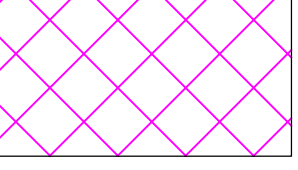
Название красной линии
- 


Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 1**


Номера характерных точек красной линии
- 


Разворотная площадка (15x15м)
- 

Доступность площадок под мусорные контейнеры (минимальное расстояние до жилого дома 20 метров, максимальная удаленность от дома 100 метров)
- 

Площадка под мусорные контейнеры (площадка должна вмещать от 3 до 5 контейнеров для мусора)
- 

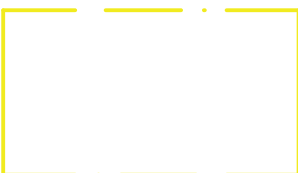
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характерных для видов разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "коммунального обслуживания"
- 

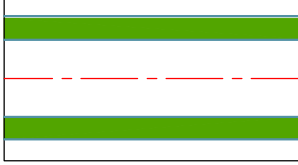
Благоустройство территории (при условии соблюдения ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
- 

Земельные участки для размещения объектов, характерных для вида разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"
- 

Земельные участки для размещения объектов, характерных для вида разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"

Элементы планировочной структуры

- 

Планируемые кварталы
- 

Планируемая Улично-дорожная сеть

Система координат - мск 61. Зона 2  
Система высот - Балтийская

				ПП-09-22/155-2022-ПП		
				Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719		
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист
Директор	Войнова Т. Г.		09.22		пп	1
				Чертеж планировки территории.	ООО "Архитектура и градостроительство"	
Выполнил	Москалец К. А.		09.22			



**ООО «Архитектура и градостроительство»**

Проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами  
61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719

Проект межевания территории.

Основная часть

**ПП-09-22/155-2022-ПМ**

Том 3

**ООО «Архитектура и градостроительство»**

Проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами  
61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719

Проект межевания территории.

Основная часть

**ПП-09-22/155-2022-ПМ**

Том 3

Директор:

Войнова Т.Г.

г. Аксай  
2022 г.

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	<b>ПП-09-22/155-2022- ПП1</b>	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	<b>ПП-09-22/155-2022- ПП2</b>	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	<b>ПП-09-22/155-2022- ПМ1</b>	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	<b>ПП-09-22/155-2022- ПМ2</b>	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	<b>ПП-09-22/155-2022- ПМ1. С</b>	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	<b>ПП-09-22/155-2022- ПМ1.СО</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
3	<b>ПП-09-22/155-2022- ПМ1. ПЗ</b>	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>		
	1	Общие положения		
	2	Размещение участка, охватываемого проектом межевания в планировочной структуре Ольгинского сельского поселения		
	3	Природно-климатические условия		
	4	Проект межевания территории, сведения об образуемых земельных участках		
4	<b>ПП-09-22/155-2022- ПМ1. ГЧ</b>	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
	1	Чертеж межевания территории		

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и с учетом особенностей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории».

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки, выполненной ООО «ГеоТехРешения» в масштабе 1:500 в июле 2021г. и представленной на электронном носителе.

## **2. РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА, ОХВАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Территория, охватываемая проектом планировки, расположена в ст. Ольгинской Аксайского района Ростовской области.

Территория для разработки проекта планировки граничит:

- с северо - востока – участок с кадастровым номером 61:02:0600015:7314 ;
- с северо - запада – участок с кадастровым номером 61:02:0600015:2883.
- с юго-запада – участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8249, 61:02:0600015:8250, 61:02:0600015:8251 и земли, государственная собственность на которую не разграничена;
- с востока – земли, государственная собственность на которую не разграничена.

Проектируемая территория обременена следующими зонами с особыми условиями использования территории:

- ЗОУИТ 61:00-6.1280 «Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)»;
- ЗОУИТ 61:00-6.1282 «Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)».
- ЗОУИТ 61:02-6.70 «Охранная зона воздушной линии 10 кВ ВЛ-101 ПС АС-1»
- ЗОУИТ 61:02-6.1014 – «Границы зон затопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай)»
- Полосой воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

### **3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Проектируемая территория расположена в ст. Ольгинская Аксайского района Ростовской области, территория которого отнесена к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 °С.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 °С.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 °С.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Грунты – суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный, незасоленный; суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный, незасоленный; (тип просадочности грунтов уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды – ниже 20 м.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м<sup>2</sup>).

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

Рельеф территории спокойный с общим понижением в северном направлении.

### **4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-61 (Зона 2).

Проектом межевания территории образуются 2 земельных участка: ЗУ1, ЗУ2, которые будут отнесены к территории общего пользования, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» и «Благоустройство территории. Земельные участки ЗУ1 и ЗУ2 образуются путем раздела земельного участка кадастровым номером 61:02:0600015:8786/3.

ЗУ3 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и ЗУ4 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8791.

**Сведения об образуемых земельных участках:**

<b>ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ1</b>	
Площадь земельного участка	1971 кв. м
Вид разрешенного использования	Благоустройство территории
Категория земель	Земли населенных пунктов

Примечание: образуемый земельный участок ЗУ1 должен использоваться при условии соблюдения ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

<b>ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ2</b>	
Площадь земельного участка	1489 кв. м
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть
Категория земель	Земли населенных пунктов

<b>ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ3</b>	
Площадь земельного участка	28 кв. м
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание
Категория земель	Земли населенных пунктов

<b>ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ4</b>	
Площадь земельного участка	500 кв. м
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Категория земель	Земли населенных пунктов

## ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

На чертеже межевания территории отображены границы планируемого публичного сервитута для прохода, проезда в границах элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть.

### СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания устанавливаются координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Координаты выполнены в системе МСК-61 (зона 2) и приведены ниже в таблице.

№ точки	X	Y
1 контур		
1	419042,21	2221220,39
2	418965,67	2221217,81
3	418837,78	2221343,30
4	418864,51	2221378,04
5	418871,61	2221372,59
6	418877,19	2221369,92
7	418901,90	2221368,76
8	418922,04	2221369,83
9	418936,97	2221371,24
10	418954,86	2221374,24
11	418972,92	2221378,72
1	419042,21	2221220,39
2 контур		
12	418967.85	2221390.31
13	418935.01	2221465.35
14	418896.48	2221419.58
15	418872.42	2221388.32
16	418878.93	2221385.38
17	418885.43	2221382.90

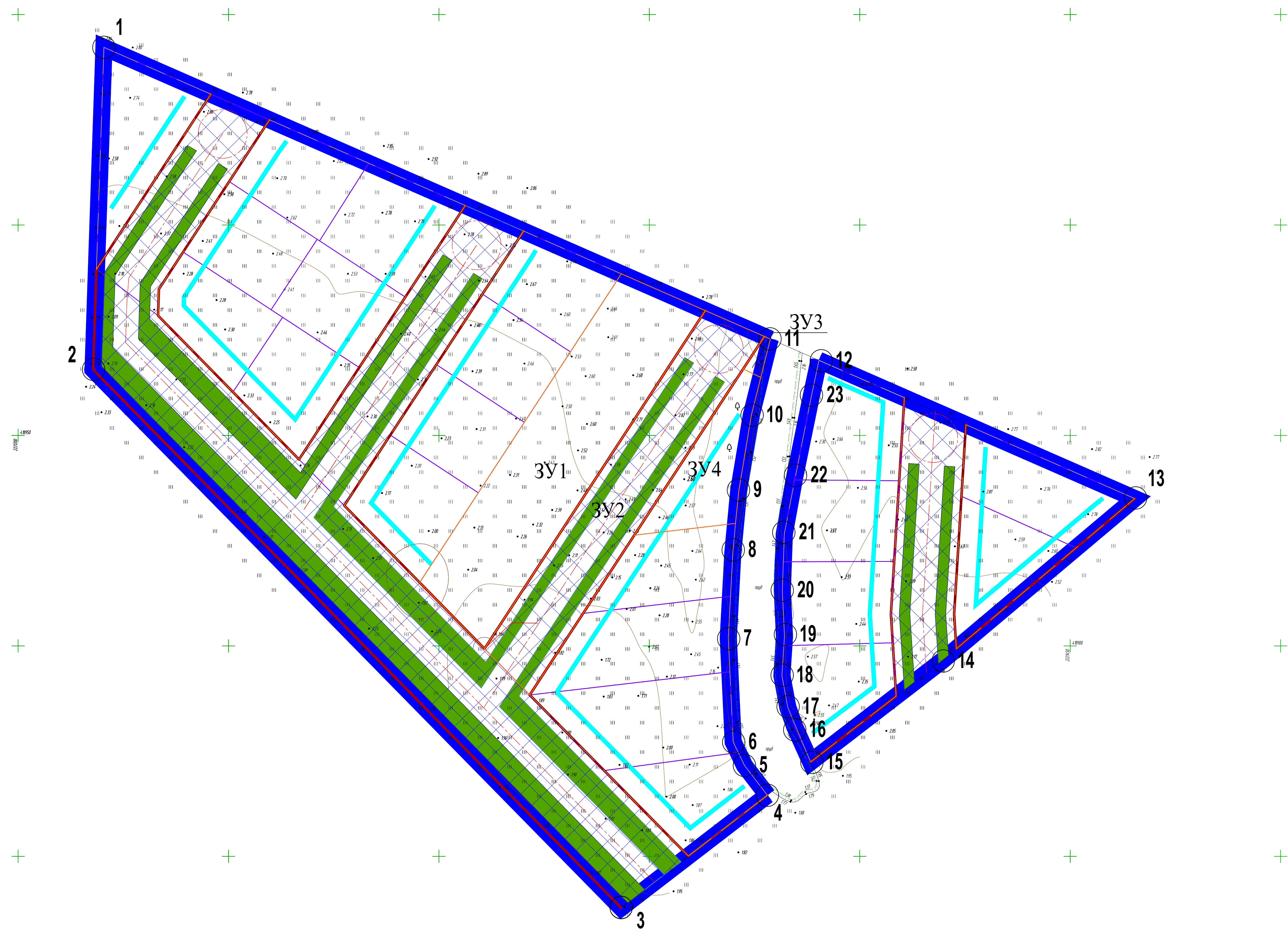
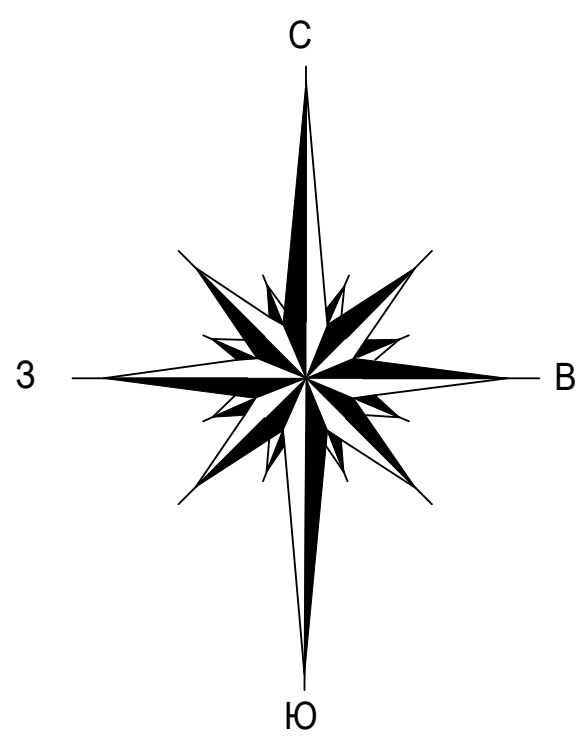


Проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами  
61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719

---

18	418892.93	2221381.50
19	418902.27	2221382.11
20	418913.02	2221381.60
21	418926.61	2221382.07
22	418940.46	2221384.61
23	418959.13	2221388.44
12	418967.85	2221390.31

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Номер характерной точки границ разработки проекта межевания
- Граница разработки проекта межевания
- Красные линии проектируемые
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы образуемых земельных участков
- 3У 1 Условные номера образуемых участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Границы публичных сервитутов (проект.)

Элементы планировочной структуры

- Планируемые кварталы
- Планируемая улично-дорожная сеть

Система координат - мск 61. Зона 2  
Система высот - Балтийская

				ПП-09-22/155-2022-ПМ			
				Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8771-61:02:0600015:8793, 61:02:0600015:8719			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Войнова Т. Г.		09.22		ПМ	1	1
Выполнил	Москалец К. А.		09.22	Чертеж межевания территории.	ООО "Архитектура и градостроительство"		